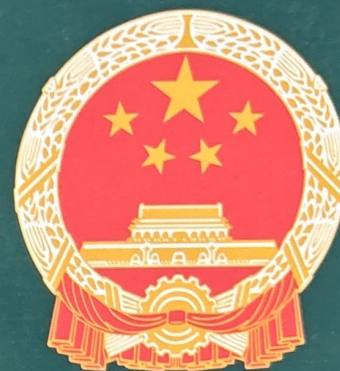


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第5111292025GG0011581 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

沐川县自然资源局

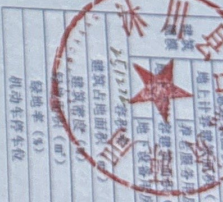
日期

2025年12月23日

建设单位(个人)	沐川县民政局
建设工程名称	沐川县公办居家社区养老服务网络建设项目
建设位置	沐川县沐溪镇交通街
建设规模	项目总用地面积 3393.81 平方米，总建筑面积 3999.99 平方米，地上计容建筑面积 3767.44 平方米，养老服务用房 3767.44 平方米，地上五层；地下不计容建筑面积 232.55 平方米；地下设备用房 232.55 平方米，局部地下一层；容积率 1.11，建筑密度 22.21%，绿地率 30.40%(最终以审定的规划方案 251222 为准。)
附图及附件名称	1.规划设计条件(沐自然资函〔2025〕40号) 2.建设工程设计方案审查意见函(沐自然资函〔2025〕56号) 3.审定的规划方案册(版本号：251222) 4.规划方案总平图(附后)

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



主要经济技术指标表			
类别	指标	备注	
总用地面积 (m ²)	3393.81		
总建筑面积 (m ²)	3999.99		
地上总建筑面积 (m ²)	3767.44	地上5层	
地下总建筑面积 (m ²)	232.55	局部地下一层	
建筑占地面积 (m ²)	753.68		
建筑密度 (%)	22.21%		
容积率	1.11		
机动车停车位	30, 40%		

- 设计依据:
- 建设单位设计任务书;
 - 建设单位提供的地形图;
 - 《住宅室内装饰装修工程施工规范》(GB 50327-2022);
 - 《四川省住宅装饰装修工程施工规范》(DB 50327-2022);
 - 《民用建筑设计通则》(GB 50354-2005);
 - 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014, 2018年版);
 - 《建筑给水排水设计标准》(GB 50015-2019);
 - 《建筑电气设计标准》(GB 50054-2011);
 - 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2012);
 - 《乐山市城市户外照明设施设置规划标准》(DB 50034-2022);
 - 国家和地方有关法规、规范和标准; 注: 未尽事宜, 设计说明。

1. 图中所注尺寸除注明外均以毫米计;
2. 图中所注建筑标高均以建筑完成面标高为准;
3. 图中所注建筑标高均以建筑完成面标高为准;
4. 本设计为初步设计, 具体标高以施工图为准, 并经设计单位确认后确定。

图例



总平面图 1:500

四川省建设工程设计施工图专用章
中种建筑设计有限公司
注册证号: S101076-017
有效期至: 2028年9月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘星
注册证号: S101076-017
有效期至: 2028年9月

项目名称	沐川县水利
建设单位	沐川县水利
设计单位	中种建筑设计有限公司
项目负责人	刘星
专业负责人	刘星
校对人	刘星
设计人	刘星
设计日期	2025.10.16
图号	方案
版本	第1版