

沐川县沐溪镇泥河村、龙桥村村庄规划 (2023—2035 年)

文 本
(简 本)

沐溪镇人民政府

2023 年 9 月

目 录

第一章 规划总则	1
第二章 现状基础分析.....	2
第一节 基础条件.....	2
第二节 特征问题.....	3
第三章 规划传导	5
第四章 村域发展规划.....	6
第一节 底线约束.....	6
第三节 产业发展.....	7
第四节 设施建设.....	8
第五节 土地综合整治与风貌提升	13
第五章 居民点建设规划.....	15
第六章 近期建设规划.....	17
附表 1：土地利用现状统计表	18
附表 2：人口预测表	19
附表 3：规划指标表	19
附表 4：农村居民点一览表.....	20
附表 5：国土空间用途结构调整表	21
附表 6：近期重点建设项目表	23

第一章 规划总则

一、规划背景

按照《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）“以一个或几个行政村为单元编制‘多规合一’的实用性村庄规划，作为详细规划”部署，结合宜居宜业和美乡村建设需求，特编制《沐川县沐溪镇泥河村、龙桥村村庄规划（2023-2035年）》，用以落实和细化上位国土空间规划，为泥河村、龙桥村的国土空间开发保护活动提供指南和依据。

二、规划范围

本次规划范围涉及泥河村、龙桥村 2 个行政村，总面积约 16.01 平方公里（行政区面积扣除纳入沐川县中心城区城镇开发边界范围）。其中，泥河村规划面积 12.15 平方公里，龙桥村规划面积 3.86 平方公里。

三、规划期限

规划期限为 2023-2035 年，基期年为 2022 年，目标年为 2035 年，近期为 2023-2025 年，远期为 2026-2035 年。

第二章 现状基础分析

第一节 基础条件

基本概况。规划区域包含泥河村和龙桥村两个行政村，隶属于沐溪镇，地处于沐溪镇东北部，与国道 213 相接，省道 310 穿境而过，乡道 010 通往大楠镇，交通较为便利。规划区域紧邻沐川山水居度假山庄和桃源山居，旅游区位相对较好。

地理环境。规划区域高程在 381-743 米之间，相对高差较大，整体呈现南北高、中间低的态势。最高点位于泥河村北部大岩头山体，视野极佳，是远眺中心城区的理想位置，沐溪河与泥河河谷区域地势较低，且相对平缓，适宜建设与耕作。

水系资源。泥河村主要过境河流为泥河，有麻竹沟和汰子沟两条支流；龙桥村主要过境河流为泥河和沐溪河，泥河境内长约 300 米，沐溪河境内长约 300 米。2022 年沐川县地表水质达到或好于Ⅲ类水体比例达 100%。

土地现状。规划区域现状耕地面积 126.37 公顷，主要以玉米种植为主；林地面积 1296.36 公顷，主要为竹林地为主；园地面积 68.73 公顷，主要以李子种植为主；水域面积 36.86 公顷，其中河流水面 29.69 公顷，坑塘水面 6.86 公顷，沟渠 0.31 公顷。土地利用现状统计表详见附表 1。

产业基础。规划区域产业发展以一产种植为主，主要包括林竹、李子、玉米等，林竹和李子果园种植相对集中，规模较大。

二三产业发展欠佳，且相对薄弱，主要沿 310 省道分布有几处砂石厂、竹片加工厂、林竹粗加工及仓储用房等，根据现场踏勘调研，泥河村现状机砖厂属于低效利用地，其厂房目前已拆除，仅留作砖块堆放用；泥河村现状砂石厂和竹片加工厂未办理相关用地手续，后续将退出复垦；乡村旅游处于未开发阶段。

交通状况。规划区域对外交通通道多、潜力大，内部交通基本满足日常生活需求，但整体缺乏南北向联系，影响片区与周边的产业联动发展。

配套设施。规划区域现状公共服务设施基本满足村民的日常生活需求，但设施体系不够健全，缺乏必要的公共服务和配套；基础设施存在部分缺失情况，有待补齐完善。

第二节 特征问题

一、区位优势特征明显，但并未充分利用

规划区域属于典型的近郊型城边村（城乡接合区），且国省乡道交汇，交通区位优势明显。但规划区域两村农村居民人均收入均未达到沐川县农村居民人均收入水平，可见规划区域并未充分利用所在地理、交通区位优势。

二、产业发展基础良好，但受配套不足限制

规划区域竹林地占区域国土面积的 70%，且紧密贴合中心城区规划中的北部竹浆纸产业区，落地有永丰纸厂等竹浆竹纸生产工厂，属于工业提升功能区。但规划区域目前仅以林竹的基础种

植为主，未能接收到中心城区的产业辐射，公共设施和产业项目配套上的不足是限制规划区域产业发展的重要因素之一。

三、受周边景区辐射影响，但功能业态缺乏联系和互动

规划区域受中心城区及周边景点、北侧牛郎坪五沐茶韵生态农业公园的辐射影响。但在功能和业态上缺乏与上述节点的联系和互动。一是规划区域一二三产融合度欠佳，产业支撑项目不足，乡村旅游处于未开发阶段；二是道路交通缺乏南北向联系，影响规划区域与周边的产业联动发展。

第三章 规划传导

一、总体定位

总体定位：打造支撑沐川县活力和美小县城的示范村。

形象定位：竹韵氧吧，田园果香

功能定位：城乡接合典型区、工农结合承载区、农旅融合深化区

二、规模预测

1. 人口预测

经预测，至 2035 年，泥河村的常住人口为 1420 人，户籍人口 2420 人；龙桥村 10 组的常住人口 160 人，户籍人口 140 人。人口预测表详见附表 2。

2. 分户预测

龙桥村 10 组（其余组为城镇户口）有意愿分户的户数为 11 户；泥河村在建安置点安置户数 20 户，新增集中居民点预留分户户数 61 户。

四、发展目标

片区现状永久基本农田 93.7 公顷，规划指标 833.16 公顷；现状耕地保有量 126.37 公顷，规划指标 141.83 公顷；无生态保护红线；不涉及城镇开发边界。规划指标表详见附表 3。

第四章 村域发展规划

第一节 底线约束

一、耕地和永久基本农田

至规划期末，规划区域内耕地保有量不低于 141.83 公顷，永久基本农田保护规模不低于 93.70 公顷。

耕地和永久基本农田应严格按照《中华人民共和国土地管理法》《基本农田保护条例》等法律法规及政策文件对其实施管控。

二、生态保护红线

规划区域内不涉及生态保护红线。

三、其他保护线

泥河村主要过境河流为泥河，有麻竹沟和汰子沟两条支流；龙桥村主要过境河流为泥河和沐溪河，应统筹岸线资源开发利用，强化流域河湖岸线用途管制。

第二节 用地布局

一、农用地布局

耕地，至目标年，规划耕地总面积 141.83 公顷，较基期年增加 15.46 公顷。

园地，至目标年，规划园地总面积 68.73 公顷，较基期年无变化。

林地，至目标年，规划林地总面积 1280.65 公顷，较基期年减少 15.71 公顷。

草地，至目标年，规划草地 1.7 公顷，较基期年无变化。

二、农业设施建设用地布局

乡村道路用地，至目标年，规划乡村道路总面积 14.51 公顷，较基期年减少 0.06 公顷。

种植设施建设用地，至目标年，规划种植设施建设用地 0.09 公顷，较基期年无变化。

畜禽养殖设施建设用地，至目标年，规划畜禽养殖设施建设用地总面积 2.14 公顷，较基期年无变化。国土空间用途结构调整表详见附表 5。

三、建设用地布局

至目标年，规划区域建设用地共 54.38 公顷，较基期年增加 0.31 公顷。其中：村庄建设用地 44.82 公顷，较基期年增加 4.01 公顷；区域基础设施用地 9.07 公顷，较基期年无变化；其他建设用地 0.49 公顷，较基期年减少 3.7 公顷。

四、其他用地布局

陆地水域：至目标年，规划区域陆地水域总面积 36.86 公顷，较基期年无变化。

第三节 产业发展

一、产业发展研究

双环驱动，推动规划区域与周边区域协同发展。

内环：充分发挥近郊优势，落实县级国土空间总体规划的绿

地系统布局，以公园城市建设理念为基础，构建中心城区绿道环线，串联中心城区周边公园绿地和开敞空间，使得“田园变公园，乡村变景区”。

外环：以县道 X108、X103，乡道 Y007、Y003 以及部分通村产业园道路，中心城区道路串联多个城区周边旅游景区和乡村旅游节点，构建围绕中心城区的近郊乡村旅游环线——“竹韵画廊”，集便捷出行、旅游观光、现代农业、文化展示等功能于一体。

二、产业发展布局

规划区域产业发展空间结构为“一带三园三片”。

一带：林竹产业发展带

三园：大岩头果香生态农业公园、林家岩郊野公园、旗山顶郊野公园；

三片：农旅融合发展片、近郊生态休闲片、林竹产业发展片。

第四节 设施建设

一、道路交通规划

1. 对外交通规划

结合现状路网，拓宽和新建乡道 Y010、乡道 Y007。

2. 内部交通规划

主干路：拓宽原村主干路。道路控制宽度不小于 5m；

次干路：道路控制宽度不小于 5m，连接村内各组；

支路：道路控制宽度为 3-5m，连接各聚居点。

3. 交通设施规划

规划区域新增 1 处停车场，位于泥河村安置点；新增 3 个招呼站，主要分布在乡道之间、乡道与村道、省道与村道的交接处。

二、公共服务设施规划

（1）泥河村

新建：村委会、便民服务室、文化活动室、农村便利店、活动广场、微型消防室、应急物资储备点；

现状保留：文化活动室（山歌协会）；

改建：由原村委会改建为卫生室；

拆除：现状卫生室。

（2）龙桥村

新建：微型消防室、文化活动室、老年活动室、应急物资储备点、活动广场；

现状保留：村委会、便民服务室、卫生室、幼儿园。

三、基础设施规划

1. 给水工程规划

（1）给水量预测

经预测，规划期末泥河村全村用水量 $213\text{m}^3/\text{d}$ ，龙桥村 10 组用水量 $24\text{m}^3/\text{d}$ 。

（2）供水水源选择

规划区域水源为城市自来水、山泉水等。

（3）给水设施规划

规划区域新增 5 个高位蓄水池，主要解决泥河村 5、7、9、10、11 组和龙桥村 10 组的用水问题。

2. 排水工程规划

（1）排水体制选择

规划区域采取雨污分流制。

（2）污水量预测

经预测，泥河村全村生活污水量 $170.4\text{m}^3/\text{d}$ ，龙桥村 10 组生活污水量 $19.2\text{m}^3/\text{d}$ 。

（3）污水工程规划

泥河村 11 组和龙桥村 10 组规划通过污水支管接入中心城区污水管网，由城区生活污水处理厂进行处理。规划按需设置 8 个一体化污水处理设施，主要解决泥河村 1-10 组污水处理问题。

（4）雨水工程规划

雨水应充分利用地面径流和沟渠排除，以自然散排或土壤渗透为主。

3. 电力工程规划

（1）用电需求预测

经预测，规划期末泥河村全村最大负荷为 1775 千瓦，龙桥村 10 组最大负荷为 200 千瓦。

（2）供电电源规划

村庄电源主要为沐川变 110（66）KV 变电站。

（3）电力设施规划

规划区域设置有 43 个变压器，已实现规划区域电力全覆盖，规划末期人口变化不大，新增用地用电压力小，不再新增变压器。

4. 燃气工程规划

(1) 用气量预测

经预测，泥河村生活用气为量 $284\text{m}^3/\text{日}$ ，龙桥村 10 组生活用气量为 $32\text{m}^3/\text{日}$ 。

(2) 气源规划

沐川县现状气源来自犍为县清溪镇蜀南气矿麻柳场气田麻 3 井站和上游大管网。

5. 通信工程规划

(1) 通信需求量预测

经预测，泥河村移动电话需求量 1420 卡号，宽带数据用户远期需求 639 户；龙桥村 10 组移动电话需求量 160 卡号，宽带数据用户远期需求 72 户。

(2) 通信设施规划

规划区域电信、邮电、有线电视全覆盖，满足村内通信需求，不再新增通信设施。

6. 环卫工程规划

(1) 生活垃圾量预测

经预测，泥河村生活垃圾量为 1.42t/d ，龙桥村 10 组生活垃圾量为 0.16t/d 。

(2) 环卫设施规划

生活垃圾收集点服务半径不宜超过 100m，规划区域垃圾收

集点基本满足需求，不再新增，垃圾收集点应逐步实现分类收集。

规划在泥河村新建沐川县建筑垃圾资源化利用(消纳)中心 1 处，面积 0.78 公顷，新建沐川县生活垃圾收转运体系建设项目 1 处，面积 0.63 公顷。

(3) 垃圾收集系统规划

采取“分散收集、集中转运、集中处理”方式，村庄生活垃圾收集压缩后再运至乐山市垃圾焚烧发电厂进行统一处理。

(4) 公共厕所规划

规划区域共设置 8 处独立式公共厕所，其中现状保留 2 处，规划新增 6 处。

四、综合防灾规划

1. 防灾设施规划

规划将村委会及卫生室设置为应急指挥中心及紧急救援中心，将室外活动场地设置为紧急避难场所，并以过境国道、省道和乡道为主要疏散通道，村干道和次干道为次要疏散通道。

2. 防震减灾规划

规划区域按照七度抗震设防烈度标准设防。重大基础设施工程、生命线工程、易发生次生灾害设施应提高一级标准进行设防。

3. 防洪排涝规划

沐溪河县城段和泥河按 20 年一遇洪水设防。

4. 地质灾害防治

规划区域内没有地灾隐患点，但片区内各种项目在开工建设前，必须对场地及周边地区进行工程地质勘察和各类工程安全

性评估，凡存有地质灾害隐患的，均须回避或治理后达到安全要求再实施建设。

5. 消防规划

村庄消防规划应贯彻“预防为主、防消结合”的消防工作方针，积极推进消防工作，规划在泥河村和龙桥村各设置 1 处微型消防站，将其与村委会综合设置，并设置火警电话，火警线路不应少于一对。

第五节 土地综合整治与风貌提升

一、国土综合整治规划

1. 农用地整治

至 2035 年，规划区域高标准农田面积 103.53 公顷。

2. 建设用地整治

主要包括建设用地复垦（14.819 公顷，其中宅基地复垦 14.489 公顷）和低效用地整治（3.303 公顷）。

3. 生态保护与修复

（1）林地抚育：保护保育、自然恢复为主，辅助修复为辅。

（2）农业生态设施建设：通过农作物病虫害绿色防控、农田尾水净化、路旁绿化提升等手段，加强农业生态设施建设。

（3）水系治理（29.695 公顷）：采取辅助修复为主、自然恢复为辅的措施，保护水生态环境和修复水生态系统。

二、村庄风貌提升规划

规划通过“五化”措施，针对村内道路、建筑、庭院、水系、

公共环境等方面进行整治提升，全方位展现沐川乡村地区的地域风貌，打造宜居、适用、田园化、有乡情的新型乡村。

第五章 居民点建设规划

一、农房建设控制指引

1. 建筑风格

传承沐川民居文化，结合“竹、林、果、茶、花”等自然要素，彰显林盘特色，传承竹韵文化；尊重自然，顺应地形，融入环境，避免大动土方，突出自然特征。

2. 指标控制

按照《四川省人民政府关于规范农村宅基地范围及面积标准的通告》（川府规〔2023〕4号）进行控制。

3. 建筑体量

单体建筑应保持长宽高尺度的良好比例，与外部环境相协调，严禁出现庞大、横长或矮胖的形体，单体建筑连续长度不宜超过25米。建筑基础单元分为“一字型”、“L型”、“U字型”三种，可根据居民需求自由组合。

4. 建筑色彩

建筑色系上应统一，把青砖、青瓦、白墙、赭褐色木作为主体控制色系。在选用材料时，考虑外部环境对色彩带来的影响。

5. 建筑材料

尽量采用地方建筑材料，延续和传承乡土特色。主要材料有：石材（砂岩、石灰岩、页岩等）、木材（松、杉、楠木等）、其它（芭茅草、竹、青砖、小青瓦等）、外墙涂料（外墙乳胶漆、真石漆、水包水、水包砂等）。

6. 建筑装饰

结合沐川传统建筑特色“青砖、黛瓦、白墙”等元素，依据当地的地域特征处理“屋脊、吊瓜、撑拱、压顶”等细部构件。

二、景观风貌指引

根据规划区域亚热带季风气候特征进行树种选择，村域内绿化应结合乡土特色和现状已有植被，营造沐川“山、水、林、竹、果、花”融合景观。

三、居民点配套设施建设标准

1. 道路设施建设标准

内部道路建设应满足消防通车标准，宽度不应小于 4.0 米。

2. 基础设施建设标准

（1）给水：居民点内部给水管线宜沿现有道路或规划道路布置；给水管网可布置成支状，考虑远期连成环状管网；居民点消防给水与集中供水为同一系统，室外消防栓的间距不应大于 120 米。

（2）排水：居民点较集中的区域，采用一体化污水处理设施处理集中处理污水，居民点较分散的地区，采用每户配建化粪池的处理方式处理生活污水。

（3）电力电信：结合居民点实际条件，电力、电信线路采用架空或埋地敷设；有线电视及光纤应达到 100% 入户。

（4）燃气：燃气管网可按支状布置，远期考虑成环，沿现状道路或规划道路布置。

（5）环卫：每处居民点应设置不小于 1 处生活垃圾收集点。

第六章 近期建设规划

一、近期规划期限

近期规划期限为 2023-2025 年。

二、近期建设计划

综合考虑房屋拆迁、土地整理时序以及产业发展需求，至 2025 年，统筹安排近期建设项目六类 13 个，包含土地综合整治项目 1 个，总规模 18.12 公顷，其中农村集体建设用地整治项目 18.12 公顷；生态修复项目 1 个，水系治理项目 29.70 公顷；产业发展项目 1 个，大岩头果香生态农业公园建设项目 1.06 公顷；基础设施提升项目 6 个；公共服务设施提升项目 3 个；农村居民点建设项目 1 个，龙桥村居民点建设项目 0.31 公顷，泥河村居民点建设项目 1.98 公顷。近期重点建设项目表详见附表 6。

附表 1：土地利用现状统计表

土地利用现状统计表			
单位：公顷、%			
一级类	二级类	面积（公顷）	比例
耕地（01）	水田	38.22	2.39%
	旱地	88.15	5.51%
园地（02）	果园	53.86	3.36%
	茶园	12.48	0.78%
	其他园地	2.39	0.15%
林地（03）	乔木林地	141.03	8.81%
	竹林地	1080.61	67.50%
	灌木林地	40.72	2.54%
	其他林地	34.00	2.12%
草地（04）	其他草地	1.70	0.11%
农业设施建设用地（06）	乡村道路用地	14.57	0.91%
	种植设施建设用地	0.09	0.01%
	畜禽养殖设施建设用地	2.14	0.13%
	水产养殖设施建设用地	0.00	0.00%
小计		1509.96	94.32%
居住用地（07）	农村宅基地	33.98	2.12%
	农村社区服务设施用地	0.04	0.00%
公共管理与公共服务用地（08）	文化用地	0.07	0.00%
	教育用地	0.72	0.05%
商业服务业用地（09）	商业用地	0.51	0.03%
工矿用地（10）	工业用地	1.06	0.07%
	采矿用地	3.70	0.23%
仓储用地（11）	物流仓储用地	0.57	0.04%
交通运输用地（12）	公路用地	9.07	0.57%
	交通场站用地	0.15	0.01%
公用设施用地（13）	供电用地	0.02	0.00%
	广播电视设施用地	0.16	0.01%
	环卫用地	3.53	0.22%
特殊用地（15）		0.49	0.03%
小计		54.07	3.38%
陆地水域（17）	河流水面	29.69	1.85%
	坑塘水面	6.86	0.43%
	沟渠	0.31	0.02%
小计		36.86	2.30%
合计		1600.89	100.00%

附表 2：人口预测表

	人口预测表					
乡镇名	村名		户籍人口（人）		常住人口（人）	
			基期年	目标年	基期年	目标年
沐溪镇	泥河村		2455	2420	2776	1420
	龙桥村	总人口（含城镇人口）	3906	3850	4280	4430
		大塆上（10组）	143	140	144	160

附表 3：规划指标表

规划指标表						
序号	名称	单位	现状指标	下达指标	规划指标	属性
1	户籍人口（不含城镇户口）	人	2598	/	2560	预期性
2	常住人口（不含城镇户口）	人	2920	/	1580	预期性
3	聚居人口	人		/		预期性
4	建设用地总规模	公顷	54.07	下达后衔接	52.97	约束性
5	城乡建设用地总规模	公顷	40.81	下达后衔接	43.41	约束性
6	生态保护红线面积	公顷	——	——	——	约束性
7	永久基本农田面积	公顷	93.7	下达后衔接	93.7	约束性
8	耕地保有量	公顷	126.37	下达后衔接	141.83	约束性
9	湿地面积	公顷	——	下达后衔接	——	约束性
10	林地保有量	公顷	1296.36	下达后衔接	1280.65	约束性

附表 4：农村居民点一览表

农村居民点一览表							
泥河村居民点人口预测				龙桥村居民点人口预测（不含城镇户口）			
组别	规划人口(人)	规划户数(户)	规划宅基地面积(公顷)	组别	规划人口(人)	规划户数(户)	规划宅基地面积(公顷)
1 组、2 组	500	140	3.54	10 组	140	40	2.04
3 组、4 组、8 组	820	230	3.25				
5 组、6 组、7 组	550	160	3.58				
9 组、10 组、11 组	550	160	3.93				
合计	2420	690	14.18		140	40	2.04

附表 5：国土空间用途结构调整表

国土空间用途结构调整表							
单位：公顷、%							
用地分类			基期年		目标年		变化
			面积	占比	面积	占比	面积
耕地			126.37	7.89%	141.83	8.86%	15.46
园地			68.73	4.29%	68.73	4.29%	0.00
林地			1296.36	80.98%	1280.65	80.00%	-15.71
草地			1.70	0.11%	1.70	0.11%	0.00
农业设施建设用地	乡村道路用地		14.57	0.91%	14.51	0.91%	-0.06
	种植设施建设用地		0.09	0.01%	0.09	0.01%	0.00
	畜禽养殖设施建设用地		2.14	0.13%	2.14	0.13%	0.00
	水产养殖设施建设用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	合计		16.80	1.05%	16.74	1.05%	-0.06
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	33.98	2.12%	21.59	1.35%	-12.39
		农村社区服务设施用地	0.04	0.00%	0.11	0.01%	0.07
	公共管理与公共服务用地	文化用地	0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00
		教育用地	0.72	0.04%	0.37	0.02%	-0.35
	商业服务业用地	商业用地	0.51	0.03%	1.57	0.10%	1.06
	工矿用地	工业用地	1.06	0.07%	0.95	0.06%	-0.11
	仓储用地	物流仓储用地	0.57	0.04%	14.04	0.88%	13.47
	交通运输用地	交通场站用地	0.15	0.01%	0.15	0.01%	0.00
	公用设施用地	供电用地	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00
		广播电视设施用地	0.16	0.01%	0.16	0.01%	0.00
		环卫用地	3.53	0.22%	4.94	0.31%	1.41
	留白用地		0.00	0.00%	0.84	0.05%	0.84
	合计		40.81	2.55%	43.41	2.71%	2.60
	区域基础设施用地	公路用地		9.07	0.57%	9.07	0.57%
其他建	采矿用地		3.70	0.23%	0.00	0.00%	-3.70

设用地	特殊用地	0.49	0.03%	0.49	0.03%	0.00
	合计	4.19	0.26%	0.49	0.03%	-3.70
陆地水域	河流水面	29.69	1.85%	29.69	1.85%	0.00
	坑塘水面	6.86	0.43%	6.86	0.43%	0.00
	沟渠	0.31	0.02%	0.31	0.02%	0.00
	合计	36.86	2.30%	36.86	2.30%	0.00
总计		1600.89	100.00%	1600.89	100.00%	—

附表 6：近期重点建设项目表

近期重点建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	空间位置	规模或数量	建设主体
1	土地综合整治	农村集体建设用地整治项目	龙桥村、泥河村	18.12 公顷	政府+社会资本
2	生态修复	水系治理	龙桥村、泥河村	29.70 公顷	政府+社会资本
3	产业发展	大岩头果香生态农业公园建设项目	泥河村大岩头	1.06 公顷	村集体+社会资本
4	基础设施	高位水池建设项目	泥河村	5 个	政府
5		一体化污水处理设施项目	泥河村	8 个	政府
6		农村电网改造升级项目	龙桥村、泥河村	——	政府
7		公共厕所	龙桥村、泥河村	6 个	政府
8		沐川县建筑垃圾资源化利用(消纳)中心项目	泥河村	0.78 公顷	政府
9		沐川县生活垃圾收转运体系建设项目	泥河村	0.63 公顷	政府
10	公共服务设施	新建村委会、便民服务室、文化活动室、农村便利店、微型消防室、活动广场各 1 处，改建卫生室 1 处	泥河村	建筑面积约 950 m ²	政府
11		新建活动广场 1 处	龙桥村	0.015 公顷	政府
12		新建文化活动室、微型消防室、老年活动室各 1 处	龙桥村	建筑面积约 440 m ²	政府
13	居民点建设	居民点建设项目	泥河村	1.98 公顷	村集体+政府+社会资本
			龙桥村	0.31 公顷	村集体+政府+社会资本

沐川县沐溪镇泥河村、龙桥村村庄规划 (2023-2035 年)

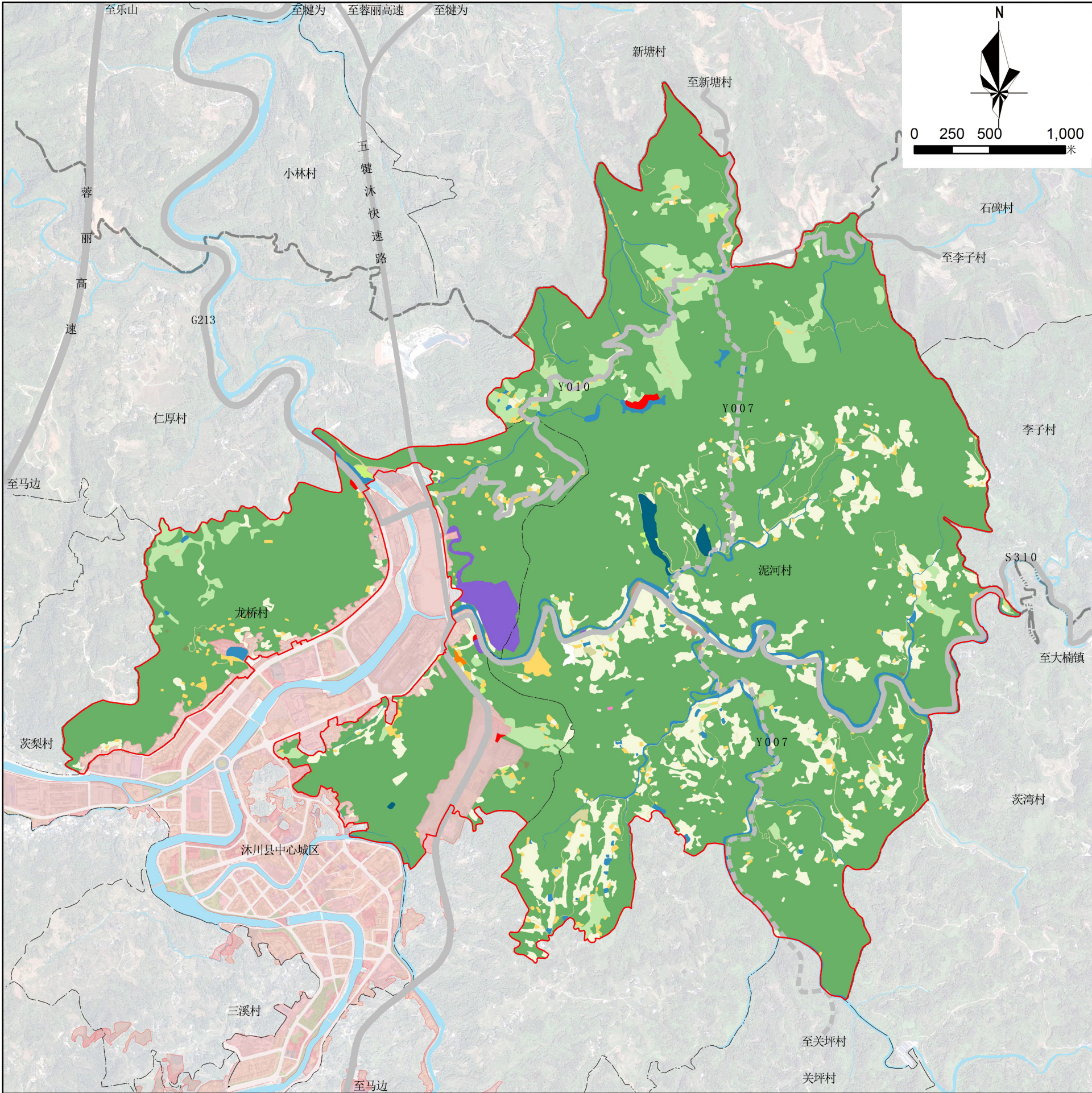
图 件

沐溪镇人民政府

2023 年 9

沐川县沐溪镇泥河村、龙桥村村庄规划(2023-2035年)

08土地利用规划图

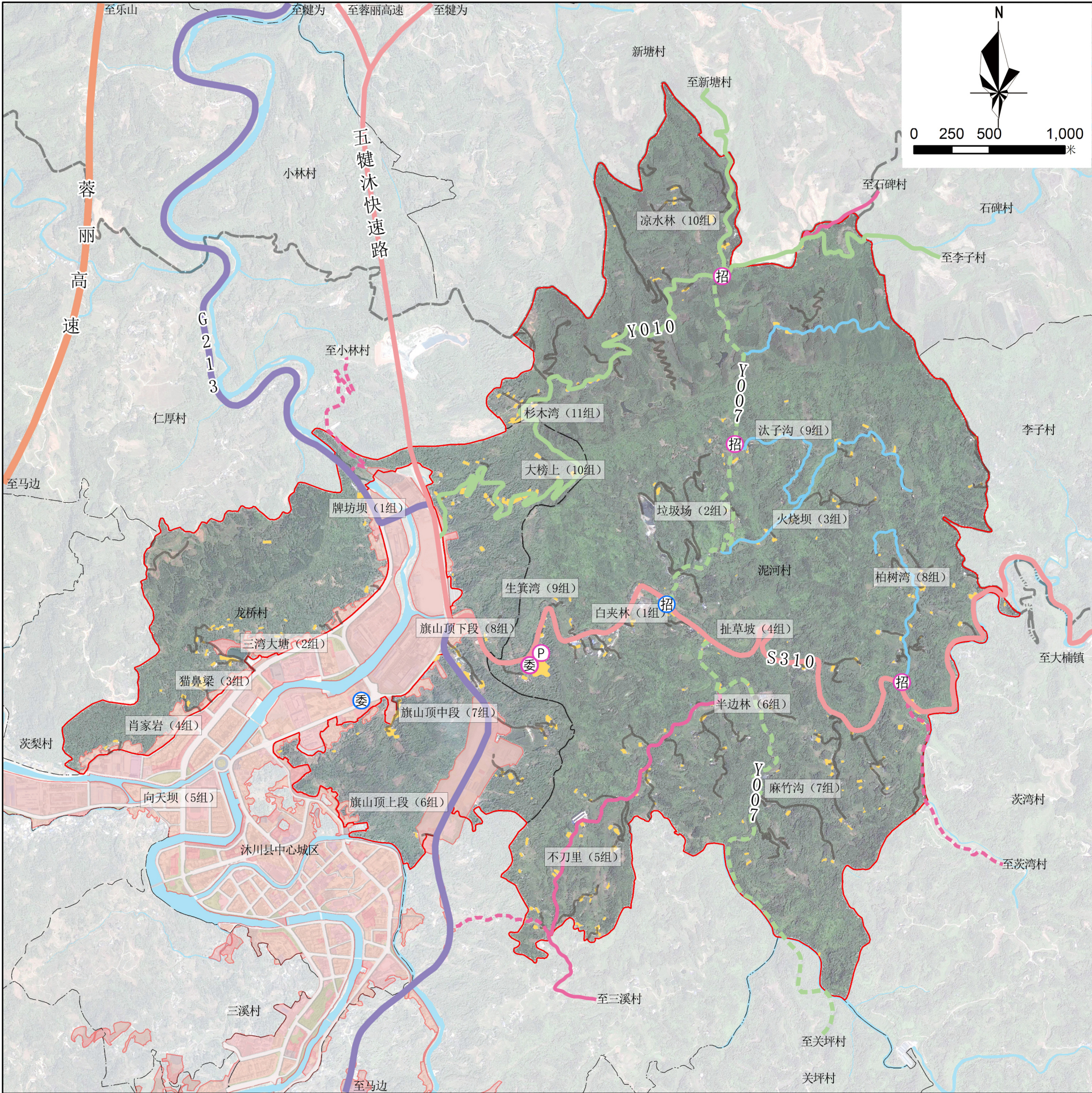


国土空间用途结构调整表

国土空间用途结构调整表							
单位：公顷、%							
用地分类			基期年		目标年		变化
			面积	占比	面积	占比	面积
耕地			126.37	7.89%	141.83	8.86%	15.46
园地			68.73	4.29%	68.73	4.29%	0.00
林地			1296.36	80.98%	1280.65	80.00%	-15.71
草地			1.70	0.11%	1.70	0.11%	0.00
农业设施建设用地	乡村道路用地		14.57	0.91%	14.51	0.91%	-0.06
	种植设施建设用地		0.09	0.01%	0.09	0.01%	0.00
	畜禽养殖设施建设用地		2.14	0.13%	2.14	0.13%	0.00
	水产养殖设施建设用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	合计		16.80	1.05%	16.74	1.05%	-0.06
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	33.98	2.12%	21.59	1.35%	-12.39
		农村社区服务设施用地	0.04	0.00%	0.11	0.01%	0.07
	公共管理与公共服务用地	文化用地	0.07	0.00%	0.07	0.00%	0.00
		教育用地	0.72	0.04%	0.37	0.02%	-0.35
	商业服务业用地	商业用地	0.51	0.03%	1.57	0.10%	1.06
	工矿用地	工业用地	1.06	0.07%	0.95	0.06%	-0.11
	仓储用地	物流仓储用地	0.57	0.04%	14.04	0.88%	13.47
	交通运输用地	交通场站用地	0.15	0.01%	0.15	0.01%	0.00
	公用设施用地	供电用地	0.02	0.00%	0.02	0.00%	0.00
		广播电视设施用地	0.16	0.01%	0.16	0.01%	0.00
		环卫用地	3.53	0.22%	4.94	0.31%	1.41
	留白用地		0.00	0.00%	0.84	0.05%	0.84
	合计		40.81	2.55%	44.82	2.80%	4.01
	区域基础设施用地	公路用地		9.07	0.57%	9.07	0.57%
其他建设用地	采矿用地		3.70	0.23%	0.00	0.00%	-3.70
	特殊用地		0.49	0.03%	0.49	0.03%	0.00
	合计		4.19	0.26%	0.49	0.03%	-3.70
陆地水域	河流水面		29.69	1.85%	29.69	1.85%	0.00
	坑塘水面		6.86	0.43%	6.86	0.43%	0.00
	沟渠		0.31	0.02%	0.31	0.02%	0.00
	合计		36.86	2.30%	36.86	2.30%	0.00
总计			1600.89	100.00%	1600.89	100.00%	—
耕地 园地 林地 草地 农业设施建设用地 居住用地 文化用地 教育用地 商业服务业用地 工矿用地 仓储用地 交通运输用地 公用设施用地 陆地水域 特殊用地 留白用地 城镇开发边界 镇界 村界 规划范围 道路 注：规划范围为两村现状行政边界，相关数据统计已扣除城镇开发边界内图斑							

沐川县沐溪镇泥河村、龙桥村村庄规划(2023-2035年)

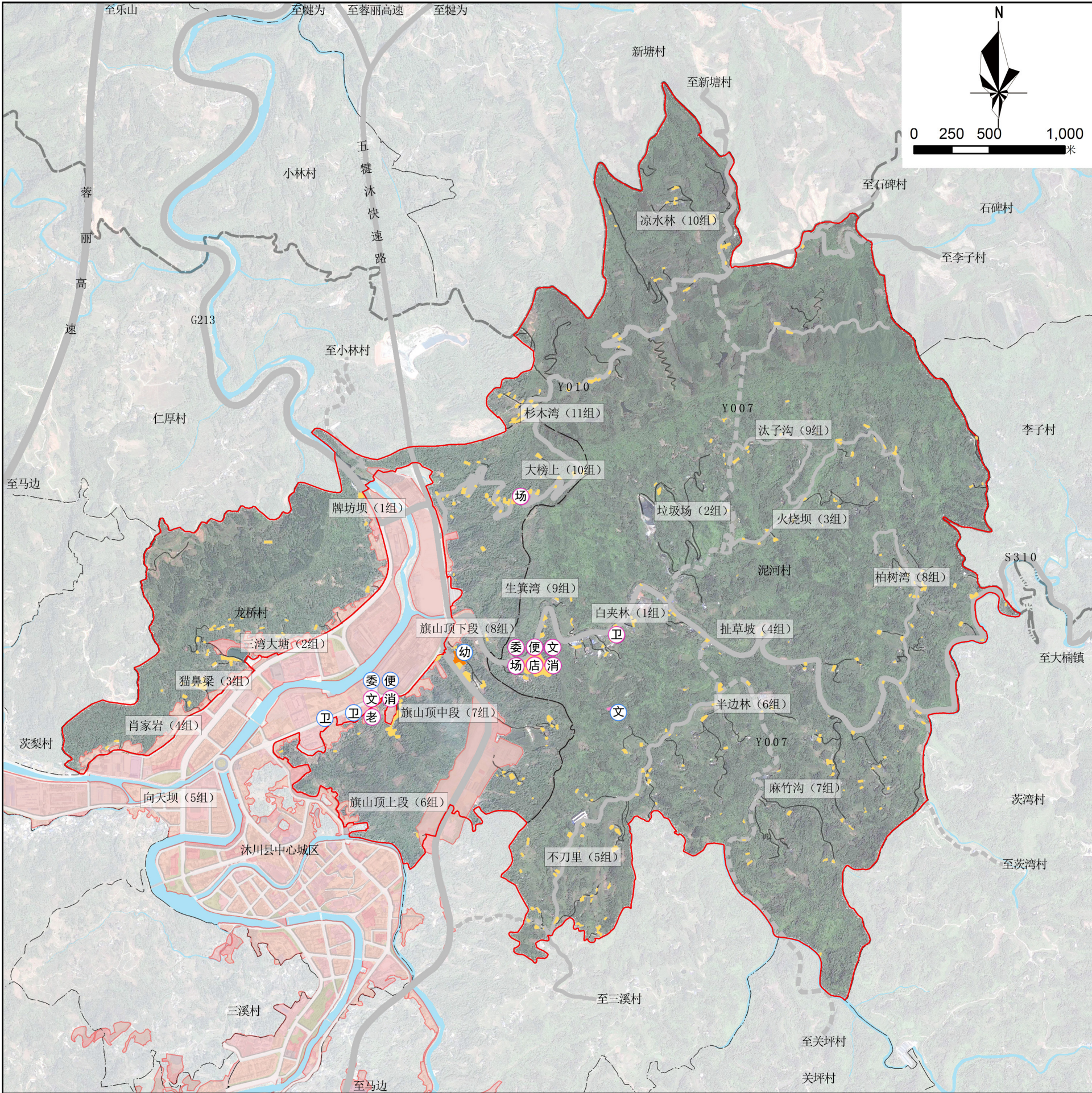
12道路交通规划图



说明	规划充分衔接和落实上位规划及交通运输专项规划，完善村庄道路交通系统，融入区域交通网络，导入中心城区和周边旅游景区人流。		
	一、对外交通规划		
	结合现状路网，拓宽和新建Y010、Y007。		
说明	1. Y010：位于沐溪农旅融合发展片区，道路起点为绕城路，终点为沐溪镇交界，全长7.266公里，路面类型为水泥混凝土，路基宽度为6.5m；		
	2. Y007：位于沐溪农旅融合发展片区，道路起点为板栗沟，终点为筒车村，全长16.718公里，路面类型为水泥混凝土/沥青混凝土，路基宽度6.5m。		
	（注：由于暂未获取确定的Y010、Y007的道路建设方案和红线矢量数据，本次规划以道路示意形式落实。）		
说明	二、内部交通规划		
	规划区域内部道路等级为村级主干路、次干路、支路。		
	1. 村级主干路：拓宽原村主干路。按照《四川省村规划标准》，道路控制宽度不小于5m，单车道的道路应设置错车道，尽端式道路应结合周边环境设置回车场地；		
说明	2. 村级次干路：道路控制宽度不小于5m，连接村内各组，水泥混凝土路面；		
	3. 村级支路：道路控制宽度为3-5m，连接各聚居点，路面硬化率达100%。		
	三、交通设施规划		
说明	1. 规划区域新增1处停车场，位于泥河村安置点；		
	2. 规划区域新增3个招呼站，主要分布在乡道之间、乡道与村道、省道与村道的交接处。		
图例	城镇开发边界 镇界 村界 规划范围 高速公路 国道 省道 乡道 村级主干路		
	村级次干路 村级支路 乡道（规划） 村级主干路（规划） 农村宅基地 村委会 招呼站 村委会（规划） 招呼站（规划）		
	P 停车场（规划）		

沐川县沐溪镇泥河村、龙桥村村庄规划(2023-2035年)

13公共服务设施规划图

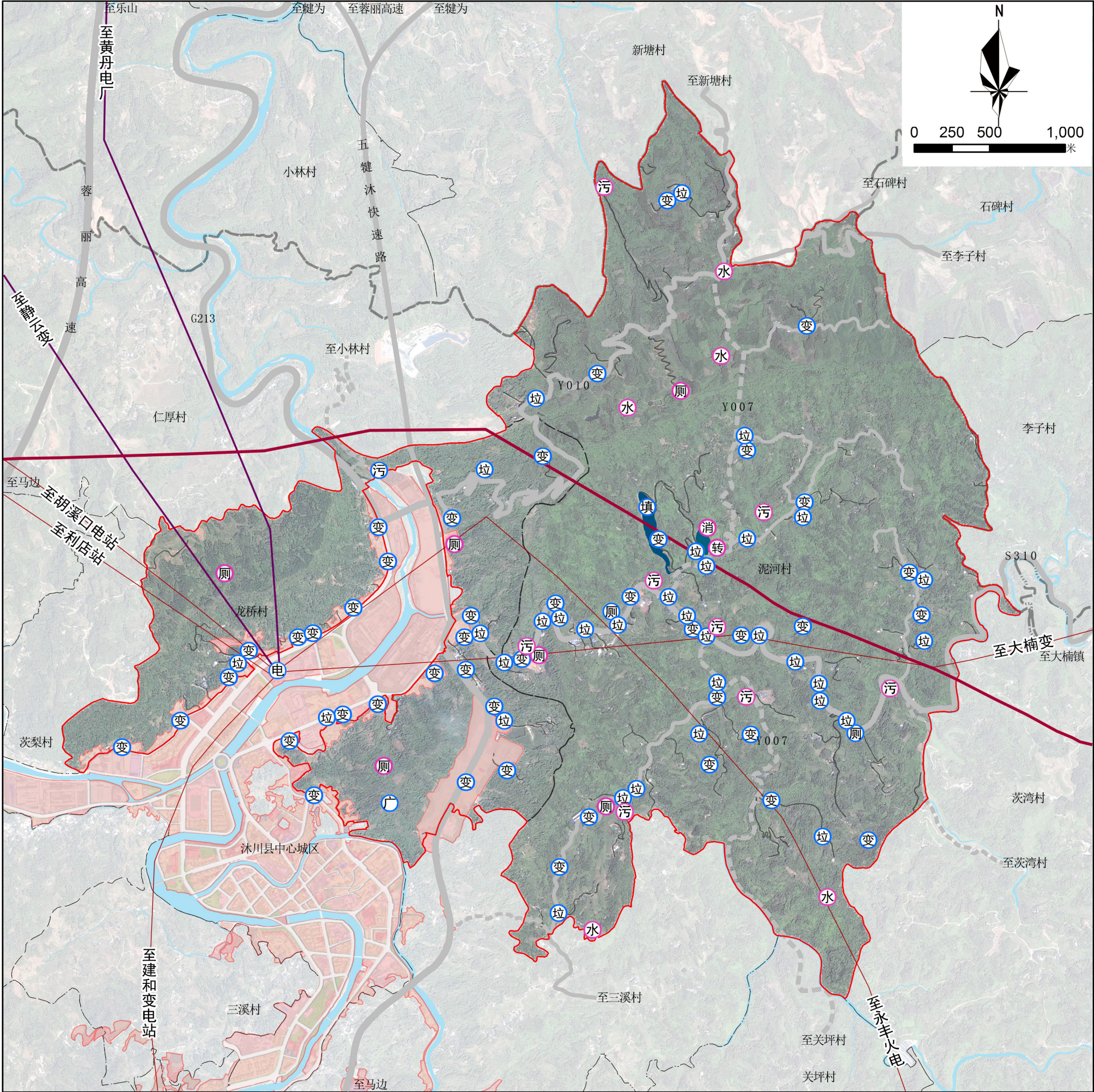


公共服务设施配置一览表

泥河村公共服务设施配置一览表				
设施名称	数量	建设情况	建设规模	备注
村委会	1	新建	建筑面积约150㎡	综合设置
便民服务室	1	新建	建筑面积约40㎡	
文化活动室	1	新建	建筑面积约200㎡	
农村便利店	1	新建	建筑面积约120㎡	
活动广场	1	新建	用地面积约200㎡	
微型消防室	1	新建	建筑面积约40㎡	
应急物资储备点	1	新建	—	
文化活动室	1	现状保留	1处山歌协会	
卫生室	1	新建	建筑面积约200㎡	
龙桥村公共服务设施配置一览表				
设施名称	数量	建设情况	建设规模	备注
村委会	1	现状保留	用地面积320㎡，建筑面积320㎡	综合设置
便民服务室	1	现状保留	建筑面积约50㎡	
微型消防室	1	新建	建筑面积约40㎡	
文化活动室	1	新建	建筑面积约200㎡	
老年活动室	1	新建	建筑面积约200㎡	
应急物资储备点	1	新建	—	
卫生室	2	现状保留	每个卫生室建筑面积约200㎡	
幼儿园	1	现状保留	用地面积约3750㎡	
活动广场	1	新建	用地面积约150㎡	
图例				
城镇开发边界	教育用地	文化活动室（规划）		
镇界	村委会	农村便利店（规划）		
村界	便民服务中心	微型消防室（规划）		
规划范围	卫生室	老年活动室（规划）		
道路	幼儿园	活动广场（规划）		
规划道路	文化活动室			
农村宅基地	村委会（规划）			
农村社区服务设施用地	便民室（规划）			
文化用地	卫生室（规划）			

沐川县沐溪镇泥河村、龙桥村村庄规划(2023-2035年)

14基础设施规划图



说明	一、给水工程规划 规划区域水源为城市自来水、山泉水等。对于水资源匮乏的村，应设置天然降水的收集储存设施。规划区域新增5个高位蓄水池，主要解决泥河村5、7、9、10、11组以及龙桥村10组的用水问题。生活饮用水水质符合《生活饮用水卫生标准》（GB5749—2022）的规定要求，供水水压满足配水管网中用户接管点的最小服务水头要求。给水管网沿主要道路环状与枝状结合敷设，给水管径DN100-DN300给水管网以满足用水需求。规划区域消防用水取自生活供水管网、村内自然水体、高位蓄水池。		
	二、排水工程规划 规划区域排水体制采用雨污分流。雨水应充分利用地面径流和沟渠排除，以自然散排或土壤渗透为主，污水处理设施用于集中处理污水。按需设置8个一体化污水处理设施，主要解决泥河村1-10组污水处理问题，位置应选在居民点集中区的下游平坦地区，靠近受纳水体或农田灌溉区；居民点较分散地区，采用每户配建化粪池的处理方式处理生活污水。龙桥村10组和泥河村11组通过污水支管接入中心城区污水管网，由城区生活污水处理厂进行处理。污水管网规划设计应以重力流为主，宜顺坡敷设。排水干管应布置在排水区域内地势较低或便于雨、污水汇集的地带。		
	三、电力工程规划 村庄电源主要为沐川变110（66）KV变电站。规划区域电力设施有43个变压器，实现规划区域电力全覆盖，规划末期人口变化不大，因此不再新增变压器。变压器按“小容量、密布点、短半径”原则进行改造，位置应靠近负荷中心，避开易爆、易燃、污秽严重及地势低洼地带，不断增强乡村供电保障能力，实施农村电网改造升级。		
	四、燃气工程规划 沐川县现状气源来自犍为县清溪镇蜀南气矿麻柳场气田麻3井站和上游大管网，输出压力1.1-1.3MPa。天然气经过滤、计量后调压至0.4MPa以下进入中压管网，再经调压装置（站、柜、箱）调压后，向农村聚居点供气。城区中压供气干管沿国道213线、东西向25米宽道路及南北向的25米宽干道布设，管径为Dg159和Dg219。各组团沿规划主次干道形成中压配气环网，增加供气安全性。		
	五、通信工程规划 规划区域电信、邮电、有线电视全覆盖，满足村内通信需求，此处不再进行新增。		
	六、环卫工程规划 规划区域垃圾收集点基本满足需求，不再新增，应逐步实现分类收集。每村至少设置一处公共厕所。龙桥村在使用县城配套公共厕所的同时，规划新增3处独立式公共厕所；泥河村在保留现状公共厕所的同时，规划新增3处独立式公共厕所。规划在泥河村新建沐川县建筑垃圾资源化利用（消纳）中心1处，新建沐川县生活垃圾收转运体系建设项目1处。		
图例	城镇开发边界 镇界 村界 规划范围 道路 公用设施用地 35KV线路 110（66）KV线路 500KV线路		
	变电站 变压器 垃圾收集点 垃圾填埋场 公共厕所 污水处理站 广播站 高位蓄水池（规划） 污水处理设施（规划） 公共厕所（规划） 建筑垃圾资源化利用（消纳）中心（规划） 生活垃圾收转运体系建设项目（规划）		